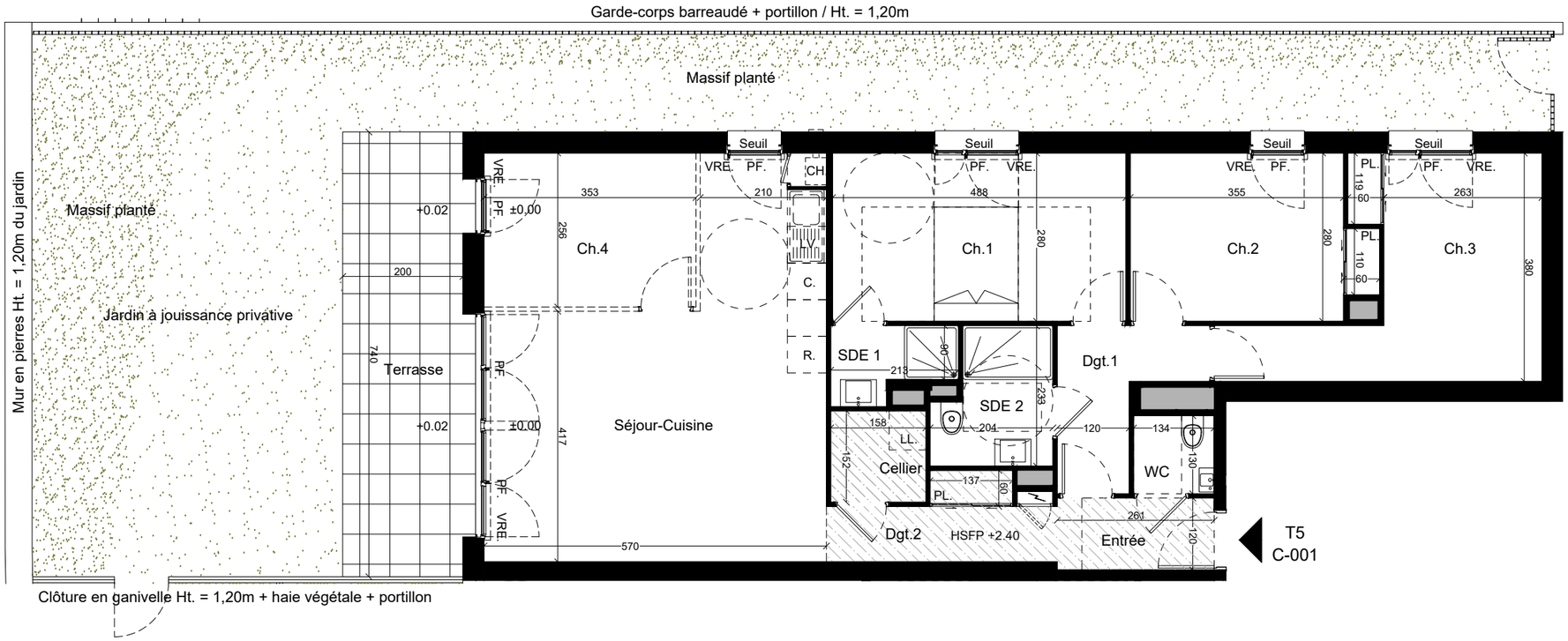
PROVISOIRE



PLAN 1/2

GROUPE arc — SEEMO

PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91

PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
138	C	C-001	T5	RDC

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	3.14m²	
Séjour - Cuisine	29.25m²	
Chambre 1	13.67m²	
Chambre 2	10.60m²	
Chambre 3	13.33m²	
Chambre 4	9.03m²	
Salle d'eau 1	2.33m²	
Salle d'eau 2	4.09m²	
WC	1.74m²	
Dégagement 1	4.61m²	
Dégagement 2	4.36m²	
Cellier	2.41m²	
SURFACE TOTALE INTERIEURE	**98.56m²**	
Terrasse		15.77m²
Jardin à jouissance privative		79.33m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		**95.10m²**

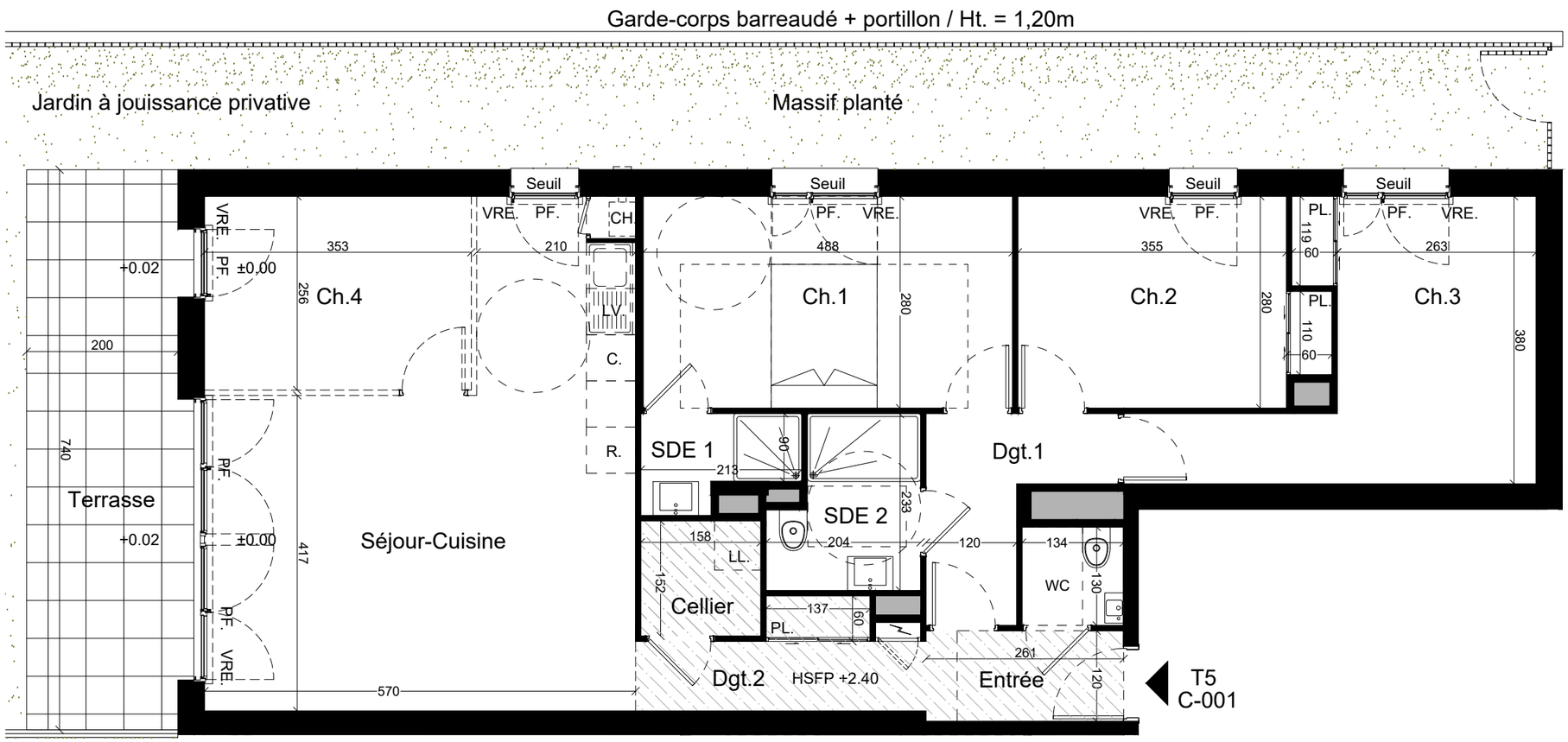
LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL.	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV.	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R.	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C.	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH	Position Chaudière
ALL.	Allège		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est incluse dans la surface des pièces.

Etabli le: **16.06.2025** Mis à jour le: **25.07.2025** Echelle: **1/90°**

PROVISOIRE



GROUPE arc — SEEMO

PARC DES REMPARTS
Rue de l'hôpital
56290 PORT-LOUIS

MAITRE D'OUVRAGE :
SCCV AS.P-L
1, rue Geneviève de Gaulle-Anthonioz,
35200 RENNES
groupe.arc@groupearc.fr
02 99 86 13 86

ARCHITECTE :
AB architecture
8 rue Georges Gaigneux
56100 LORIENT
ab-architecture@outlook.com
02 90 74 49 91

PLAN DE MASSE Ech: 1/2000°

Lot N°	Bâtiment	Logement	Type	Niveau
138	C	C-001	T5	RDC

TABLEAU DES SURFACES

	SHAB	Surface Utile
Entrée	3.14m²	
Séjour - Cuisine	29.25m²	
Chambre 1	13.67m²	
Chambre 2	10.60m²	
Chambre 3	13.33m²	
Chambre 4	9.03m²	
Salle d'eau 1	2.33m²	
Salle d'eau 2	4.09m²	
WC	1.74m²	
Dégagement 1	4.61m²	
Dégagement 2	4.36m²	
Cellier	2.41m²	
SURFACE TOTALE INTERIEURE	**98.56m²**	
Terrasse		15.77m²
Jardin à jouissance privative		79.33m²
SURFACE TOTALE EXTERIEURE		**95.10m²**

LEGENDE:

	Faux Plafond / Soffite	LL.	Position Lave Linge
	Tableau électrique	LV.	Position Lave Vaisselle
HSPF.	Hauteur sous faux-plafond	R.	Position Réfrigérateur
HSP.	Hauteur sous poutre	C.	Position Cuisson
PF. / F.	Porte fenêtre / Fenêtre	CH.	Position Chaudière
ALL.	Allège		Position Evier
VRE	Volet roulant Electrique	±0.00	Niveaux intérieur / extérieur

Nota:
En fonction des nécessités techniques ou administratives de la réalisation, des modifications sont susceptibles d'être apportées à ce plan qui ne revêt, avant d'être annexé à l'acte authentique de vente, qu'un caractère informatif.
Les surfaces et les côtes indiquées sont approximatives, les soffites, les faux-plafonds et gaines sont susceptibles d'évoluer en situation, nombre et dimension. Les canalisations, retombées et regards ne sont pas figurés.
Les emplacements des prises, appliques, plafonniers, radiateurs ou convecteurs sont donnés à titre indicatif et sont susceptibles d'évoluer pour raisons techniques. La végétation n'est pas contractuelle. Les éléments du mobilier (meuble et plans de travail) ne sont placés qu'à titre indicatif. La fourniture de l'électroménager n'est pas prévue. Les hauteurs des sous plafonds sont données hors épaisseur des revêtements de sol définitif.
La surface des placards est inclue dans la surface des pièces.

Etabli le: **16.06.2025** Mis à jour le: **25.07.2025** Echelle: **1/70°**

PLAN 2/2